

The logo features a stylized house icon in a light blue color, positioned to the left of the word "Strenger". The house icon is composed of a simple outline with a triangular roof and a chimney-like structure on the left side. The word "Strenger" is written in a light blue, serif font, with the 'S' being particularly large and integrated with the house icon.

Strenger

Ein gutes Gefühl.

Wir schaffen inspirierte
Orte, damit Menschen
einfach besser leben.

VORWORT

Ihr Herz hat zwei Kammern. Bei uns bekommt es auch noch vier Wände.

Strenger steht für ein gutes Gefühl von Anfang an.

Denn zuhause ist mehr als ein Grundriss mit vier Wänden. Es ist ein Ort zum Wohlfühlen, den Sie mit Leben füllen. Darum realisieren wir seit 40 Jahren ganzheitliche Bauprojekte, bei denen wir auf höchste Qualität setzen – sei es bei Architektur und Design, der ökologisch-nachhaltigen Bauweise oder dem persönlichen Kontakt. Ganzheitlich heißt für uns auch: Wir bieten alle Services rund ums Wohnen zum Kauf oder zur Miete, Gebäudemanagement und Maklerleistungen aus einer Hand an.

Eigenheime sind Familiensache, für unsere Kund:innen und für uns als eigentümergeführtes Familienunternehmen. Dabei wirtschaften wir als



eines der kapitalstärksten familiengeführten Wohnbauunternehmen Deutschlands unabhängig von Investoren, jetzt und in Zukunft. Wir haben bereits mehr als 9.000 Kund:innen an über 300 Standorten deutschlandweit erfolgreich in ihr neues Zuhause gebracht. Nicht nur Eigenheim-besitzer:innen sind von unserer Qualität überzeugt, auch zahlreiche Jurys aus den Bereichen Innovation, Ökologie und Architektur haben uns ausgezeichnet.

A photograph of three business professionals standing in front of a grey, textured wall. On the left is a man with glasses, wearing a dark blue suit and a white shirt. In the center is a woman with blonde hair, wearing a dark blue blazer over a dark blue dress. On the right is a man wearing a dark blue suit and a white shirt. All three are smiling and looking towards the camera. The Strenger logo is in the top right corner, and a dark green box with white text is in the bottom right corner.

Strenger

Ein gutes Gefühl.

VORGESTELLT

Die Strenger Geschäftsleitung

STRENGER GESCHICHTE

Früher wie heute –
seit 1982 steht
Strenger für
„Ein gutes Gefühl“.



Mehr Informationen zur
Strenger Geschichte

Unsere Geschichte.

Am 1. Oktober 1982 gründete Karl Strenger die Firma Strenger Immobilienmarkt als Beratungsbüro für Grundbesitz in Pleidelsheim bei Stuttgart. Schon kurz darauf hatte das Unternehmen zwei Mitarbeiter und baute im Jahr 1984 die ersten Eigentumswohnungen in Freiberg am Neckar.

Im August 1998 sind wir mit 20 Mitarbeitern in das neue Geschäftshaus in der Myliusstraße 15 in Ludwigsburg gezogen. Als Ausbildungsbetrieb für die baden-württembergische Berufsakademie ziehen wir seitdem unseren eigenen Nachwuchs.

2013 folgte mit der Gründung der Baustolz Niederlassungen in Stuttgart, München und Frankfurt die Expansion im süddeutschen Raum. Die wachsende Firmenstruktur bewog uns 2014 dazu, die Strenger Holding als Dach der Firmengruppe zu gründen und darunter alle Firmen zu bündeln.



2015 verkaufte Baustolz die 1000. Wohneinheit – fünf Jahre später sind bereits 2000 Wohneinheiten an die neuen Besitzer übergeben.

2020 war für die Strenger Gruppe ein besonderes Jahr: Mit der Eröffnung des Standorts in Hamburg sind wir nun auch im Norden Deutschlands vertreten und Dr. Daniel Hanne mann löste Karl Strenger als Vorsitzenden der Geschäftsleitung ab. Karl Strenger wechselte als Vorsitzender in den neu gegründeten Strenger Beirat.

2022 feiert die Strenger Gruppe ihr 40-jähriges Jubiläum im neuen Firmengebäude in der Karlstraße. Wir freuen uns auf viele weitere Kunden, die Strenger für das gute Gefühl schätzen – auch noch nach 40 Jahren.

STRENGER STANDORTE

Deutschlandweit zu Hause.

Ludwigsburg bei Stuttgart

Karlstraße 8/1, 71638 Ludwigsburg
07141 / 47 77 - 0

München

Landsberger Straße 304, 80687 München
089 / 2 11 29 03 - 101

Frankfurt

Hahnstraße 38, 60528 Frankfurt
069 / 1 72 97 00 - 200

Hamburg

Heidenkampsweg 73, 20097 Hamburg
040 / 570 10 26 - 10



Mehr Informationen zu
den Strenger-Standorten

Strenger
Ein gutes Gefühl.



**BAU
STOLZ**

STRENGER PRODUKTWELT

State of the art Design. Für Generationen.

Strenger bedeutet: inspirierte Orte, exklusive Immobilien und viel Leben. Entdecken Sie die liebevollen Details vom Interieur bis zu den Außenanlagen, von den individuell gestalteten Treppenhäusern bis zum Lichtkonzept. Unser besonderer Anspruch ist in allen Feinheiten spürbar.



Mehr Informationen zur
Strenger Produktwelt



Unverbindliche Visualisierung



BAD CANNSTATT

Stuttgart Parkside



REMSECK AM NECKAR

Edel-Hoch-Zwei



LUDWIGSBURG

Das Strenger Haus

BAUSTOLZ PRODUKTWELT

Baustolz von Strenger. Mehr Immobilie fürs Geld geht nicht.

Das Beste muss nicht teuer sein: Strenger hat mit Baustolz ein revolutionäres Konzept entwickelt, um hochwertige Häuser und Wohnungen bezahlbar zu machen.



Mehr Informationen zur
Baustolz Produktwelt



BAU
STOLZ

BAUSTOLZ PRODUKTWELT

Einfach clever, vom Fundament bis unters Dach.

Dank intelligenter Grundrisse, der Standardisierung von Bauteilen und einer perfekten Planung wird ein Festpreis von bis zu 20 % unter dem regionalen Marktpreis erreicht. Alle Häuser und Wohnungen können im Baustolz-Konfigurator online konfiguriert werden. Nach wenigen Mausklicks sind Haus oder Wohnung konfiguriert und ein zuverlässiger Festpreis inklusive Grundstück sorgt für maximale Planungssicherheit.

Die Baustolz-Produkte

- Haus Typ Hip Hop
- Haus Typ Jazz
- Haus Typ Swing
- Haus Typ Soul
- Baustolz-Wohnungen



Unverbindliche Visualisierungen



An architectural rendering of a modern, multi-story residential building with a central courtyard. The building features a mix of white and grey facades, large windows, and balconies with wooden slat railings. The courtyard is landscaped with green lawns, trees, and a paved walkway. Several people are shown walking in the courtyard, and a woman is in the foreground. A large patio umbrella and outdoor furniture are also visible. The sky is a clear blue.

BAU
STOLZ

Baustolz von Strenger. Mehr
Immobilie fürs Geld geht nicht.

BADEN-WÜRTTEMBERG

Esslingen

STRENGER SERVICES

Die Strenger Makler Services

Bei unserem Makler-Team sind Sie in besten Händen. Wir betreuen Sie persönlich und verbindlich – ganz gleich, ob Sie Ihre Immobilie bewerten, vermieten, verwalten oder aus der Hand geben möchten.



Mehr Informationen zu den
Strenger Makler Services



STRENGER SERVICES

Der Strenger Quartiers- und Vermieter- service

Mit dem 360°-Vermieterservice machen wir Ihre Immobilie zur stressfreien und werthaltigen Kapitalanlage, deutschlandweit.



Mehr Informationen zum
Strenger Quartiers- und
Vermieterservice



STRENGER SERVICES

Strenger Modernisierung

Im Rahmen unserer Quartiersentwicklungen revitalisieren wir Bestandsgebäude und sind immer auf der Suche nach Gebäuden und Grundstücken für den Ankauf. Mit unserer Partnerfirma Bauwerk renovieren wir Ihre Immobilie.



Mehr Informationen zu
Strenger Modernisierung



NACHHALTIGKEIT BEI STRENGER

Gesund und nachhaltig bauen, wohnen und leben.

In allem, was wir tun, fühlen wir uns Mensch und Natur verpflichtet. Und das seit unseren Anfängen vor 40 Jahren.



Mehr Informationen zur
Nachhaltigkeit bei Strenger



NACHHALTIGKEIT BEI STRENGER

Verantwortung fürs Leben. Wir bauen nachhaltig.

Nachhaltigkeit wird bei Strenger schon lange großgeschrieben. Wir bauen stets nach den neuesten ökologischen Standards, haben die Ökobilanz unserer Baustoffe im Blick und verwenden hochwertige, regionale und möglichst natürliche Materialien. Auch die Langlebigkeit der Gebäude sowie ihre Anpassungsfähigkeit an die sich verändernden Ansprüche der Gesellschaft sind Teil unseres nachhaltigen Unternehmensprinzips.



Energie

- Mindestens KfW-55-Standard
- Blockheizkraftwerke oder umweltfreundliche Nah- und Fernwärme
- E-Ladestationen
- E-Bike- und Lastenfahrrad-Sharing
- Regionale Handwerkspartner

Baustoffe

- Umweltfreundliche, mineralische Dämmung
- Lösungsmittelfreie Klebstoffe
- Wohngesunde Baustoffe
- Holz-Hybrid-Bauweise
- Antibakterieller Kalk-Gips-Putz mit mineralischem Farbanstrich

Außenanlagen

- Regenwasserretention
- Bepflanzung mit heimischen Bäumen und Sträuchern
- Insektenfreundliche Bepflanzung
- Zisternen zur Regenwassernutzung
- Urban-Gardening-Boxen
- Begrünte Dächer

STRENGER PRODUKTWELT

Strenger Arkadien.

Wir bringen ökologisches und soziales Wohnen in Einklang. Und das schon seit 1999. Bereits seit über 20 Jahren realisieren wir ganzheitlich geplante Siedlungsprojekte. Der Name Arkadien hat seinen Ursprung in der griechischen Mythologie und steht für ein Leben in Harmonie mit der Natur. Wohnen und Leben im Einklang mit der Umwelt und das Erschaffen einer sozialen Gemeinschaft geben den Strenger Arkadien-Siedlungen städtebaulichen Leuchtturmcharakter. Mit jedem Arkadien-Projekt erproben wir neue nachhaltige Bauweisen.



Mehr Informationen zu
den Strenger Arkadien



STRENGER PRODUKTWELT

Das Strenger Arkadien Konzept.

Nicht nur nach Grundrissen, sondern nach Lebensentwürfen gestaltet: unsere Arkadien Wohngebiete - ein Wohnraum mit ganzheitlichem Ansatz.



Arkadien Winnenden bei Stuttgart, 2011

Das Strenger Arkadien Konzept

Unser ganzheitliches Arkadien Konzept ist von Goethes Schilderungen der lebenswertesten Orte auf seiner „Italienischen Reise“ inspiriert. So ist Arkadien nicht nur der Begriff für herausragenden Städtebau, sondern auch für ein einzigartiges Wohn- und Lebensgefühl – unsere moderne Interpretation einer Gartenstadt mit hochwertigen Außenanlagen und Wasserelementen.

Prämierte Wohnräume

Nach den vielfach prämierten Siedlungen in Asperg, Steinheim, Winnenden und Poing ist 2022 das fünfte Arkadienprojekt in Dornstadt bei Ulm zu einem gelebten Wohnraum geworden. Damit dieser stabil gebaut ist und lange Bestand hat, bilden vier Säulen sein solides und nachhaltiges Fundament.

Die vier Säulen von Arkadien

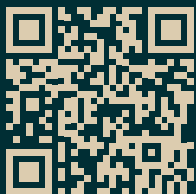
1. Ein ganzheitliches Architekturkonzept
2. Eine ökologische Planung für gesundes Wohnen mit und in der Natur
3. Ein Preis-Leistungs-Verhältnis, das hohe Lebensqualität für verschiedene Budgets ermöglicht
4. Ein sozialer Zusammenhalt, wie ihn eine echte Heimat bietet



VORTEILE FÜR KOMMUNEN

Strenger Miet- wohnungsbau.

Wir schaffen Mietwohnraum und sind Partner von Städten und Gemeinden im sozialen Wohnungsbau.



Mehr Informationen zum
Strenger Mietwohnungsbau



SOZIALES ENGAGEMENT

Die Strenger Stiftung

Wir helfen mit dem, was wir am besten können: Ein Zuhause geben für ein neues Leben. Mit der Gründung der Strenger Stiftung im Jahr 2001 beschloss unser Gründerhepaar Ingrid und Karl Strenger sein soziales Engagement zu bündeln, um es gezielt für die Bereiche Wohnungslosenhilfe, Kinder, Naturschutz und Bildung einzusetzen.

Unser Engagement für ein besseres Miteinander.



Mehr zur Strenger Stiftung



SOZIALES ENGAGEMENT

Jedes erfolgreiche Unternehmen trägt auch soziale Verantwortung.

Heimstark. Ein Zuhause geben für ein neues Leben.

Die wohltätigen Zwecke der Stiftung sind untrennbar mit dem Selbstverständnis unseres Familienunternehmens verbunden – auch für Andere etwas Gutes zu tun, die es nicht so leicht haben. Ein soziales Miteinander ist uns eine Herzensangelegenheit, daher pflegen wir auch jenseits unserer Stiftungstätigkeit in unseren täglichen Begegnungen einen wertschätzenden Umgang mit unseren Mitarbeitenden, Partner:innen und unseren Kund:innen.

Wir sind auch in schwierigen Zeiten füreinander da.



- Gründung der Karl und Ingrid Strenger Stiftung im Jahr 2001
- Gezielte Förderung im Bereich der Wohnungslosenhilfe durch den Bau von Aufnahmehäusern als Hilfe für junge Menschen, in ein selbstbestimmtes Leben zu starten
- Vergabe von Bildungsstipendien an ausländische Studierende, um das Erlernte später erfolgreich in deren Heimat einsetzen zu können
- Bereits zwei Heimstark Aufnahmehäuser für Wohnungslose wurden in Zusammenarbeit mit dem Caritasverband Stuttgart und der Wohnungslosenhilfe Ludwigsburg realisiert
- Ein drittes Aufnahmehaus für Kinder in Not ist derzeit in Planung
- Die Stiftung fördert aktiv den Naturschutz, indem sie beispielsweise in der Region naturnahe Lebensräume wiederherstellt

EHRUNGEN UND AUSZEICHNUNGEN

Für die Jury ein Preisträger. Für Sie ein Zuhause.

Was wir tun, machen wir richtig gut. Daher freuen wir uns sehr, dass unsere Leistung auch von unabhängigen Jurys anerkannt und ausgezeichnet wird. Überzeugen Sie sich selbst.



Mehr Informationen zu unseren Auszeichnungen

KARRIERE

Wir bauen mit den besten. Wir bauen auf Sie.

Wir vertrauen auf uns. Als Team. Auf mutige Ideen, einzigartige Fähigkeiten, auf Leidenschaft für Design. So gestalten wir Wohnungen, Häuser und Quartiere. Durchdacht bis in den letzten Winkel, mit Liebe zum Detail.

So entstehen inspirierte Orte, die Menschen begeistern, heute wie auch morgen. Denn es geht um nichts Geringeres, als für Menschen das zu schaffen, was sie einmal ihr Zuhause nennen. Zusammen schaffen wir mehr. Deutschlandweit.



Mehr Informationen zur
Karriere bei Strenger



KARRIERE

Ihre Vorteile bei Strenger.

Unsere Leistungen im Überblick*

Flache Hierarchien und kurze Entscheidungswege

Eigenverantwortliches Arbeiten mit persönlichem Gestaltungsspielraum

Modernste Arbeitswelt

Mobiles und innovatives Arbeiten

(u.a. Smartphone, Surface Tablet, Microsoft 365)

Flexibles Arbeiten inkl. Möglichkeit zum Homeoffice

Vielfältige Weiterbildungsmöglichkeiten (bspw. individuelle

Entwicklungskonzepte, Förderung von berufsbegleitenden Abschlüssen, interne Learning Sessions, regelmäßige Feedbackgespräche)

Gesundes Arbeiten an höhenverstellbaren Tischen

Fahrradleasing in Kooperation mit Jobrad

Hauseigener Fitnessraum

Tägliche Essenszulage

Obst und Getränke im Büro



Wir sind deutschlandweit tätig und bieten überregionale Weiterentwicklungsmöglichkeiten.

Sicherer Arbeitsplatz in unabhängigem

Familienunternehmen mit 40 Jahren Erfahrung

Regelmäßige Mitarbeiter- und Teamevents,

Afterwork-Veranstaltungen und vieles mehr

Gute Verkehrsanbindung

Vermögenswirksame Leistungen

* Die Vorteile können abhängig vom Standort variieren