



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany

gif/CRES CONSENSUS- BÜROMARKTPROGNOSE II/2021

Zusammenfassung der Ergebnisse



Center for Real Estate Studies
Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)
CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)



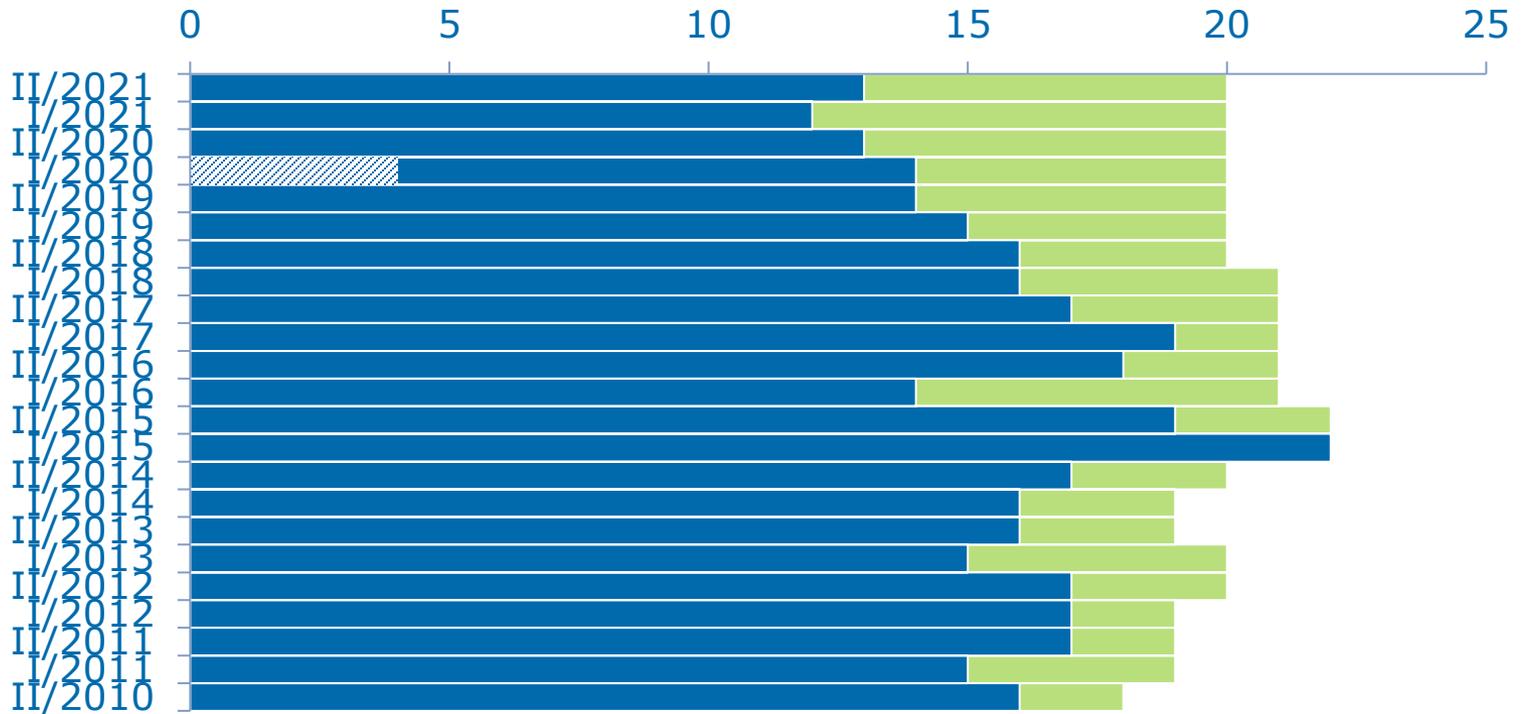
DER TEILNEHMER-KREIS

- / Aberdeen Standard Investments
- / Aengevelt Immobilien
- / BNP Paribas Real Estate
- / Bulwiengesa AG
- / Catella
- / CBRE
- / Colliers International
- / CoStar Portfolio Strategy
- / Cushman & Wakefield
- / DekaBank
- / DWS
- / DZ Bank
- / Scope
- / Hamburg Commercial Bank
- / Invesco
- / JLL
- / PATRIZIA Immobilien AG
- / PMA
- / Savills
- / Nuveen



ENTWICKLUNG DER RÜCKLAUFQUOTE

Anzahl der Antworten



■ Teilnehmer insgesamt ■ Antworten ▨ Antworten ohne Prognose



gif

Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany

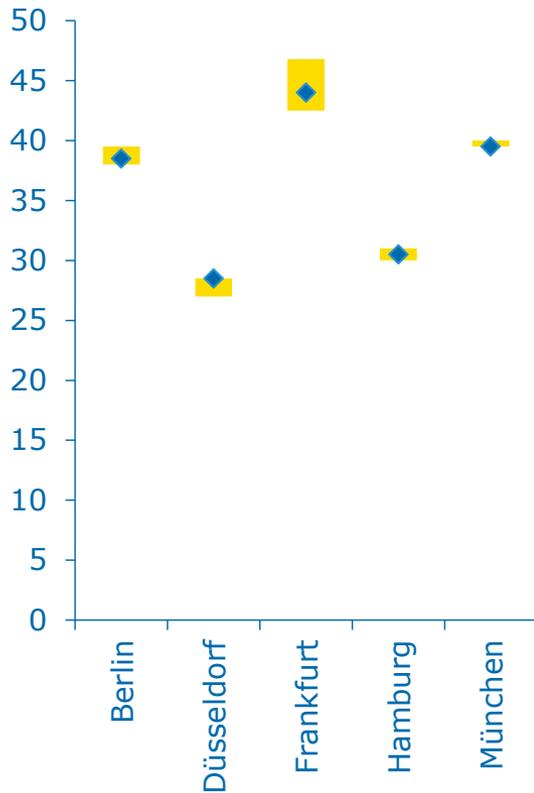
— ZUSAMMENFASSUNG DER — ERGEBNISSE



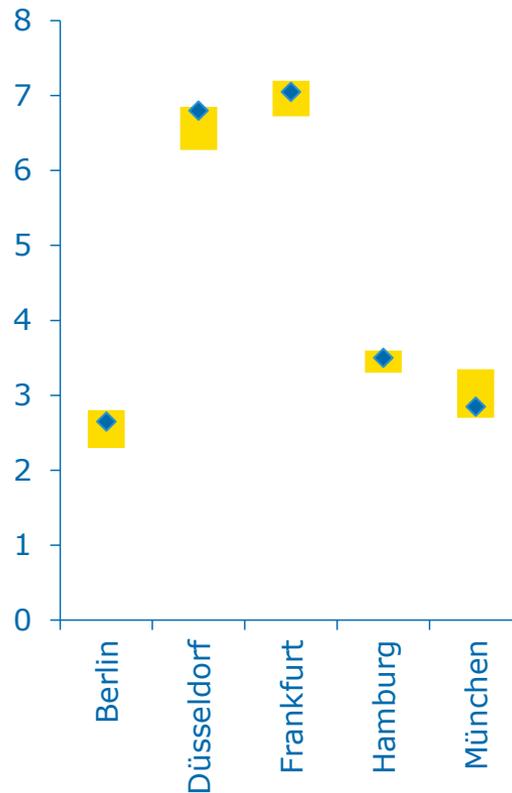
WO SIND WIR JETZT?

Mediane der Ausgangswerte Anfang 2021

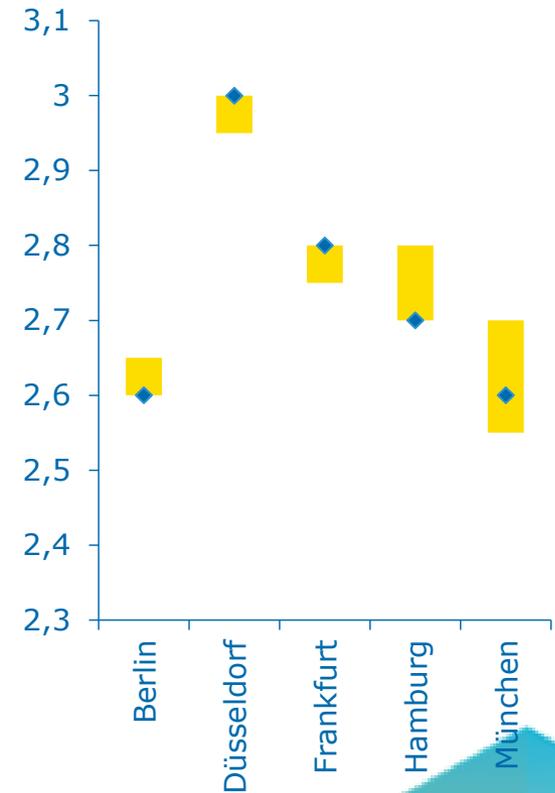
**Büro-Spitzenmiete
in €/m²**



**Büro-Leerstand
in %**



**Büro-Anfangsrendite
(Spitzenrendite)
in %**

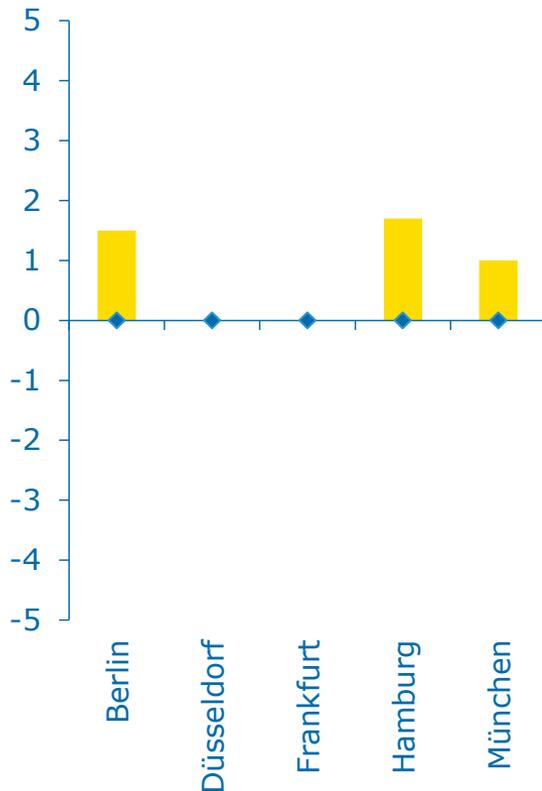




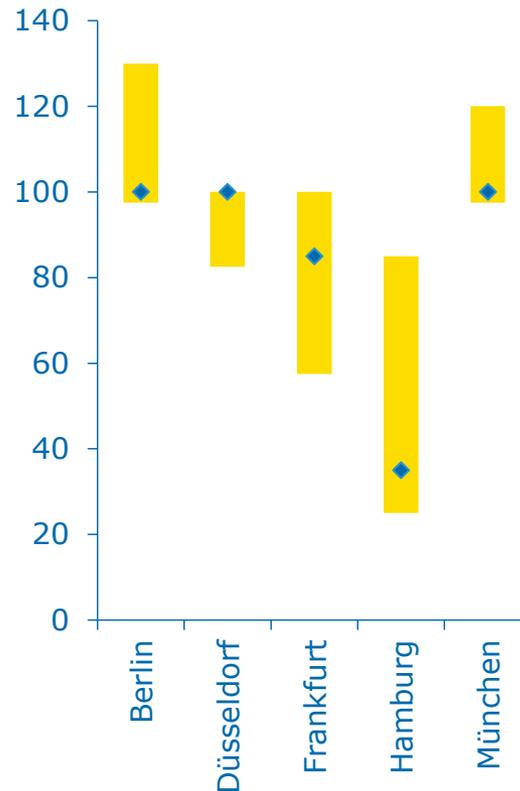
MEDIANE DER PROGNOSEN FÜR 2021

und Spannen, in denen die Mehrheit der Prognosen liegt (1. bis 3. Quartil)

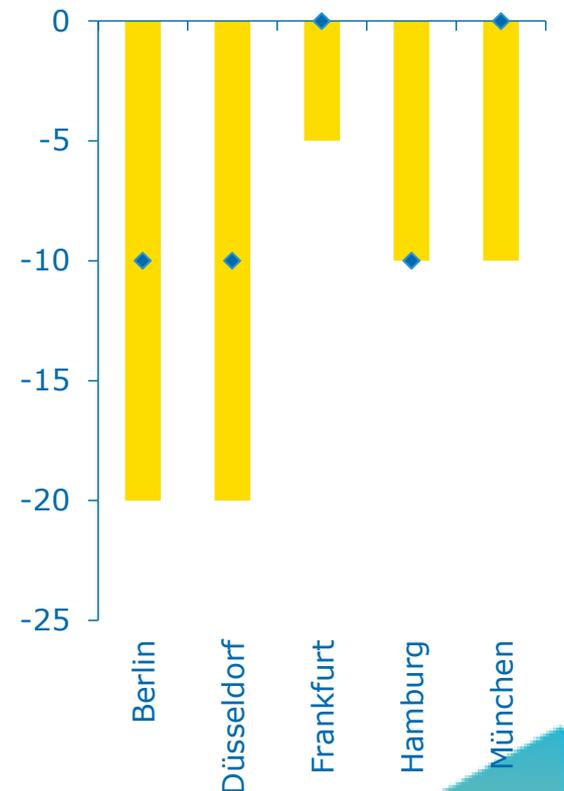
**Büro-Spitzenmiete
Veränderung in %**



**Büro-Leerstand
Veränderung in
Basispunkten**



**Büro-Anfangsrendite
(Spitzenrendite)
Veränderung in Basispunkten**

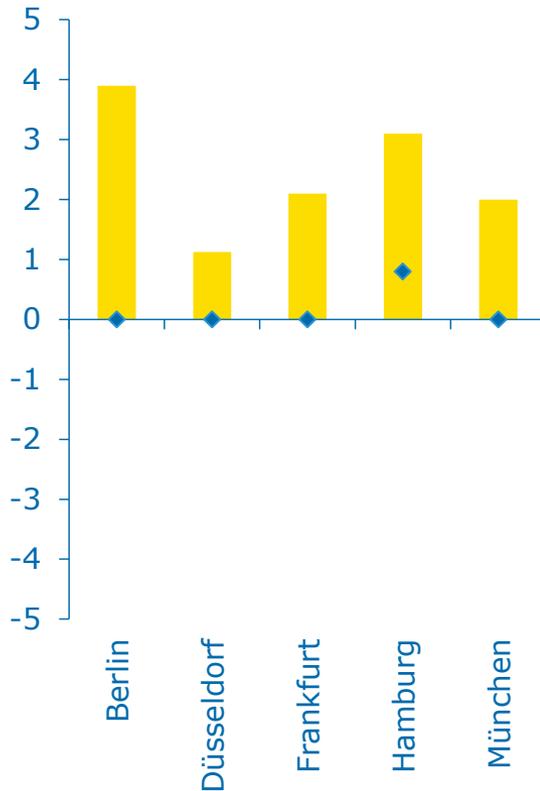




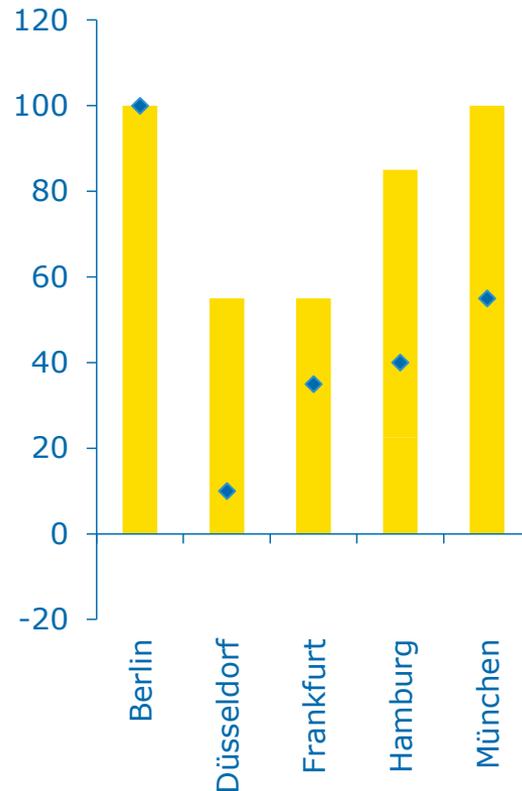
MEDIANE DER PROGNOSEN FÜR 2022

und Spannen, in denen die Mehrheit der Prognosen liegt (1. bis 3. Quartil)

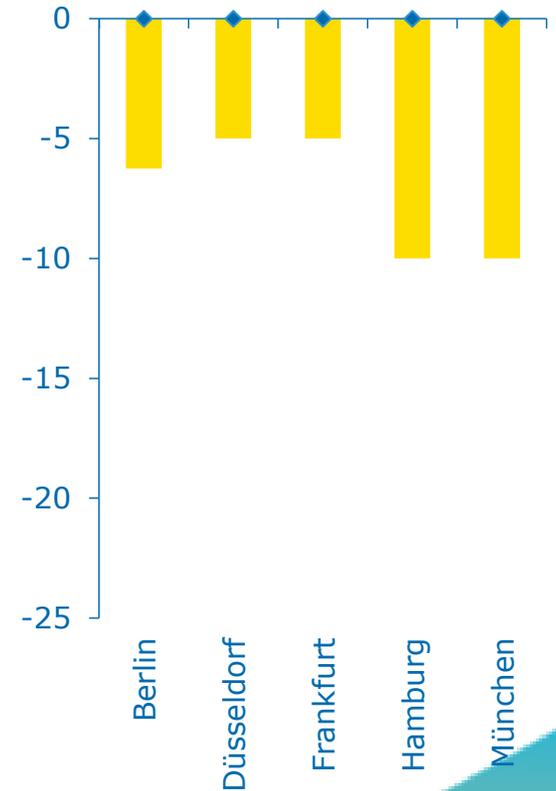
**Büro-Spitzenmiete
Veränderung in %**



**Büro-Leerstand
Veränderung in
Basispunkten**



**Büro-Anfangsrendite
(Spitzenrendite)
Veränderung in Basispunkten**





MEDIANE DER BÜROMARKT-PROGNOSEN FÜR 2021 UND 2022

| | Berlin | Düsseldorf | Frankfurt | Hamburg | München |
|----------------|----------|------------|-----------|---------|----------|
| 2021 | | | | | |
| Spitzenmiete | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % |
| Leerstand | +100 bps | +100 bps | +85 bps | +35 bps | +100 bps |
| Spitzenrendite | -10 bps | -10 bps | 0 bps | -10 bps | 0 bps |
| 2022 | | | | | |
| Spitzenmiete | 0,0 % | 0,0 % | 0,0 % | 0,8 % | 0,0 % |
| Leerstand | +100 bps | +10 bps | +35 bps | +40 bps | +55 bps |
| Spitzenrendite | 0 bps | 0 bps | 0 bps | 0 bps | 0 bps |

bps = Basispunkte



gif

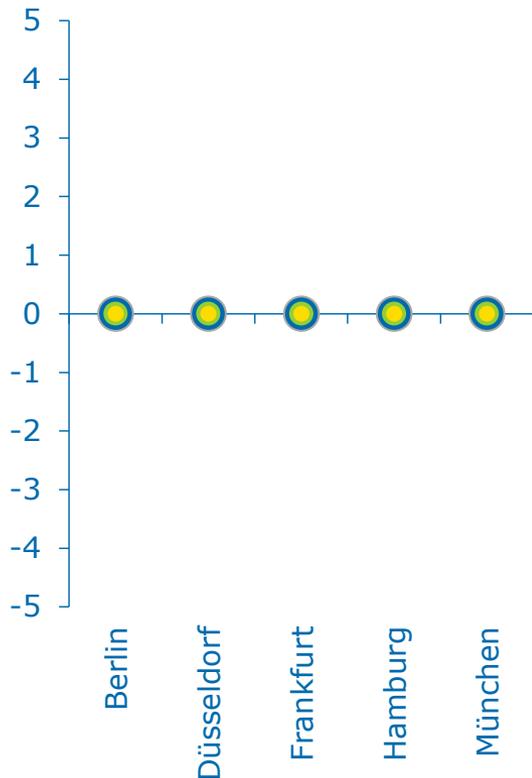
Gesellschaft für Immobilienwirtschaftliche Forschung e.V.
Society of Property Researchers, Germany

— WAS HAT SICH GEÄNDERT? —

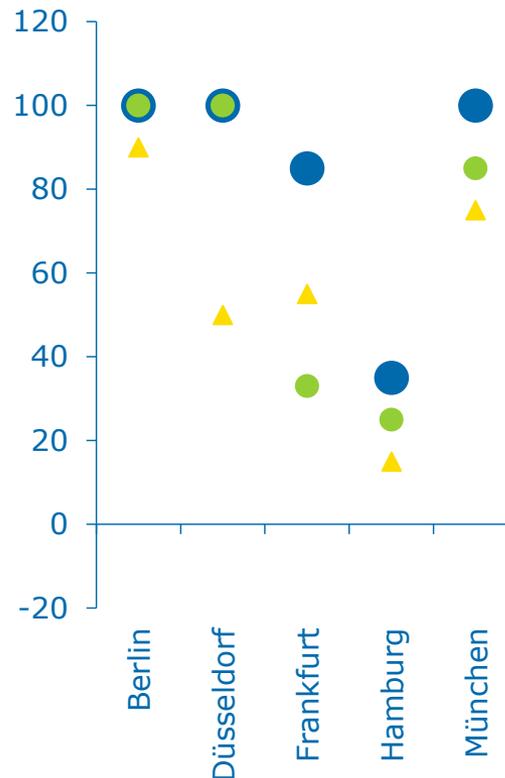


STABILE MIETEN TROTZT EINES DEUTLICHEN ANSTIEGS DER LEERSTÄNDE IN 2021 ERWARTET

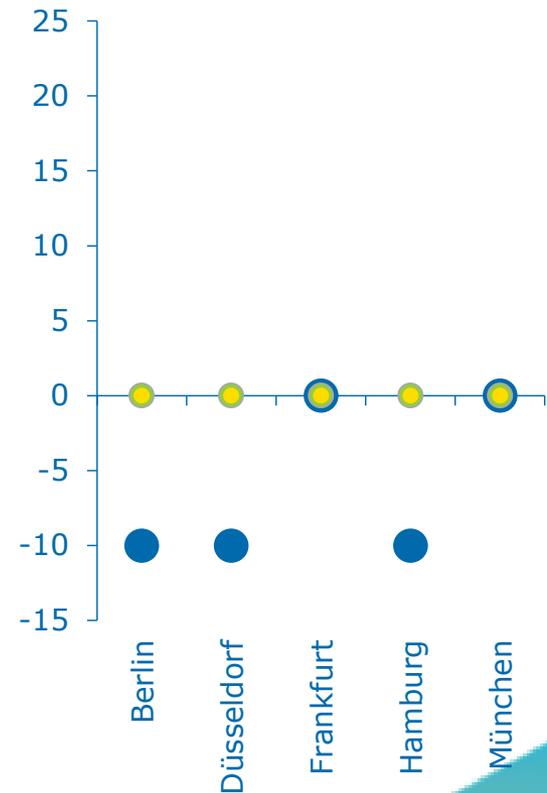
**Büro-Spitzenmiete
Veränderung in %**



**Büro-Leerstand
Veränderung in
Basispunkten**



**Büro-Anfangsrendite
(Spitzenrendite)
Veränderung in Basispunkten**

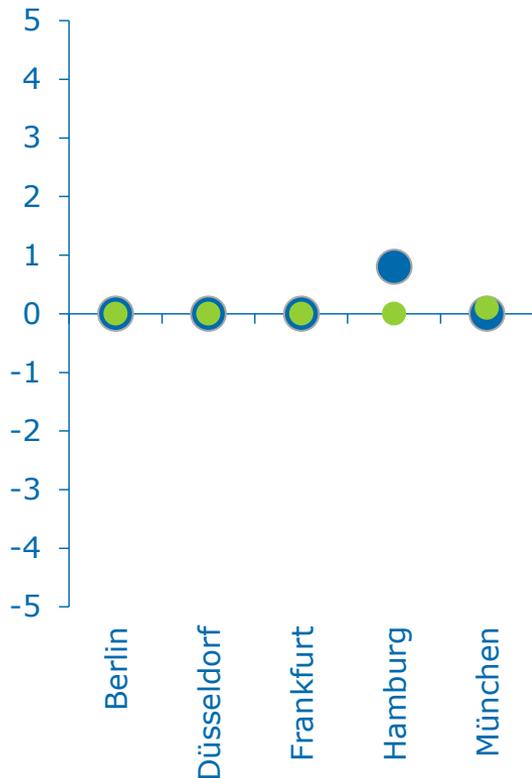


● aktuelle Umfrage
● letzte Umfrage
▲ vorletzte Umfrage

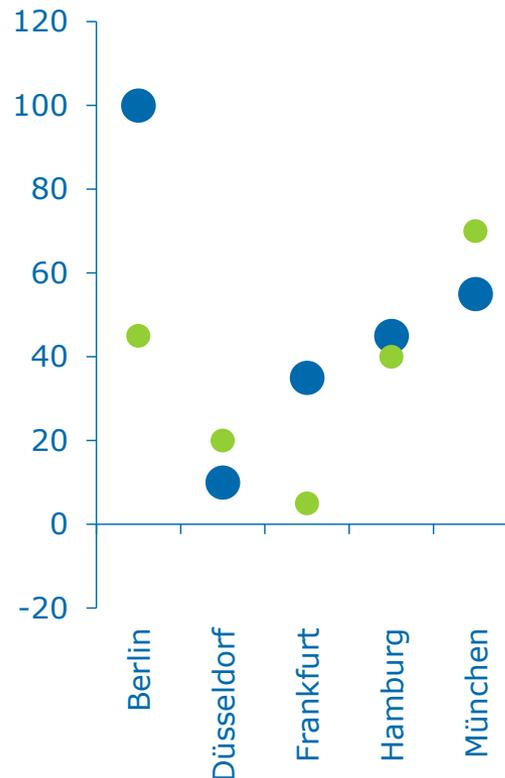


DIE PROGNOSEN GEHEN VON EINER LANGSAMEN STABILISIERUNG DER MARKTLAGE IN 2022 AUS

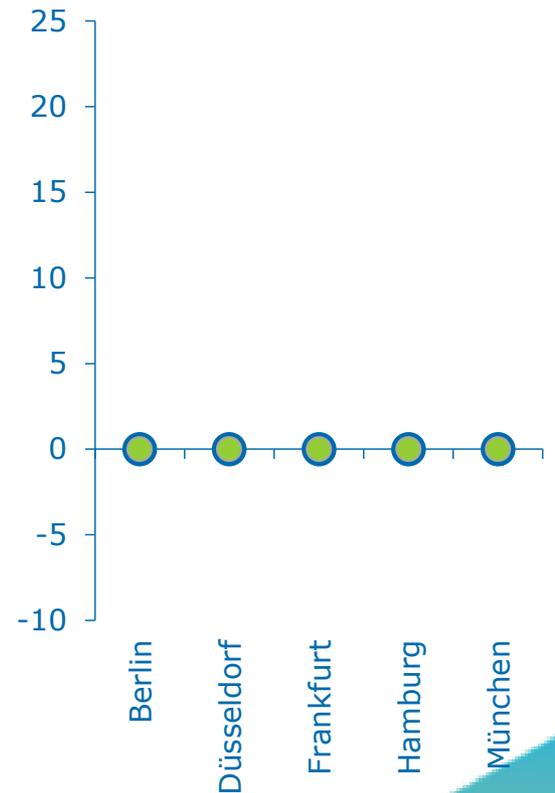
Büro-Spitzenmiete Veränderung in %



Büro-Leerstand Veränderung in Basispunkten



Büro-Anfangsrendite (Spitzenrendite) Veränderung in Basispunkten



● aktuelle Umfrage
● letzte Umfrage