

HAMBURGER MIETENSTUDIE 2025

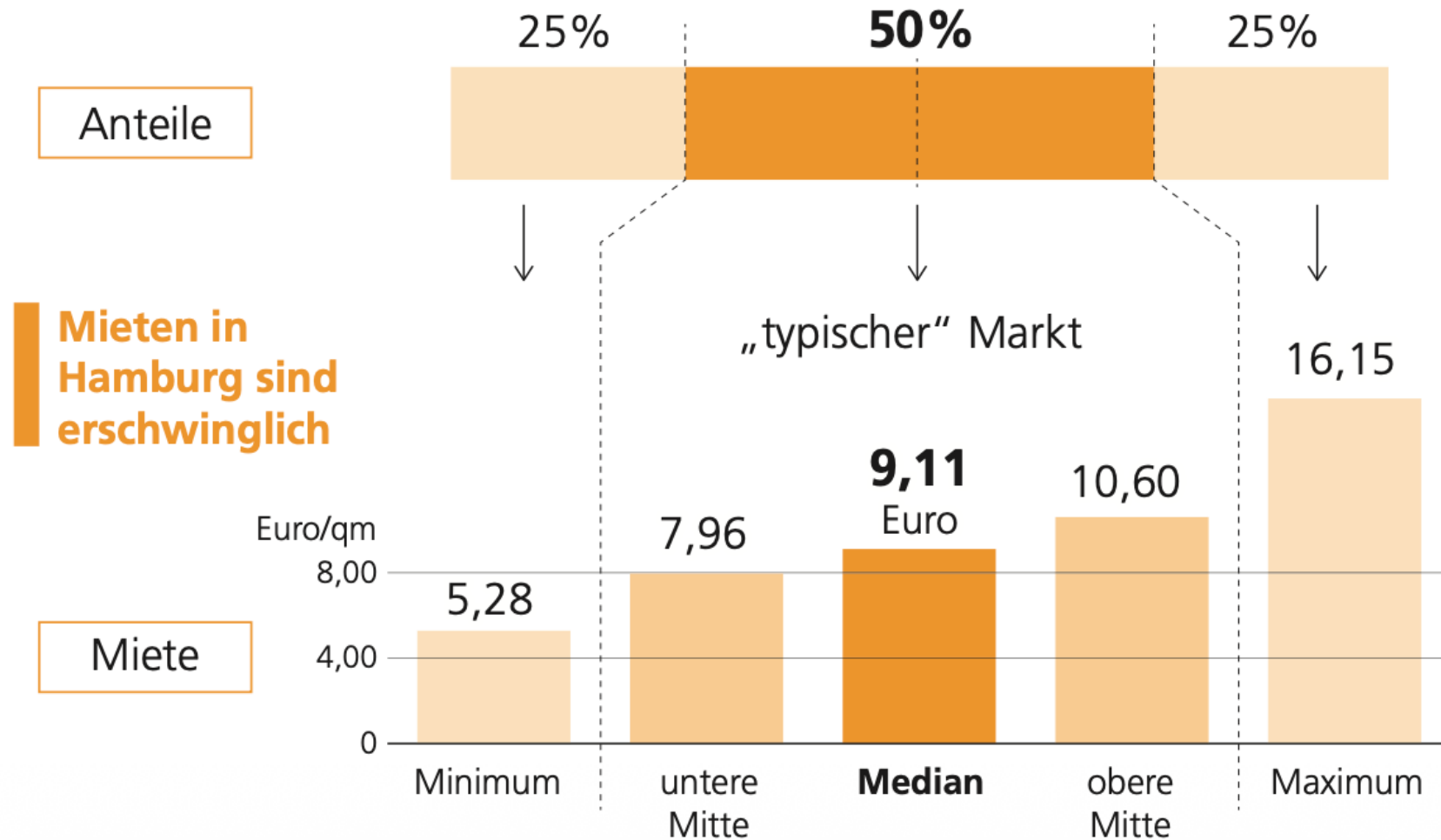
WAS HAMBURGERINNEN UND HAMBURGER WIRKLICH FÜR IHRE MIETEN BEZAHLEN

WICHTIGSTE ERKENNTNISSE

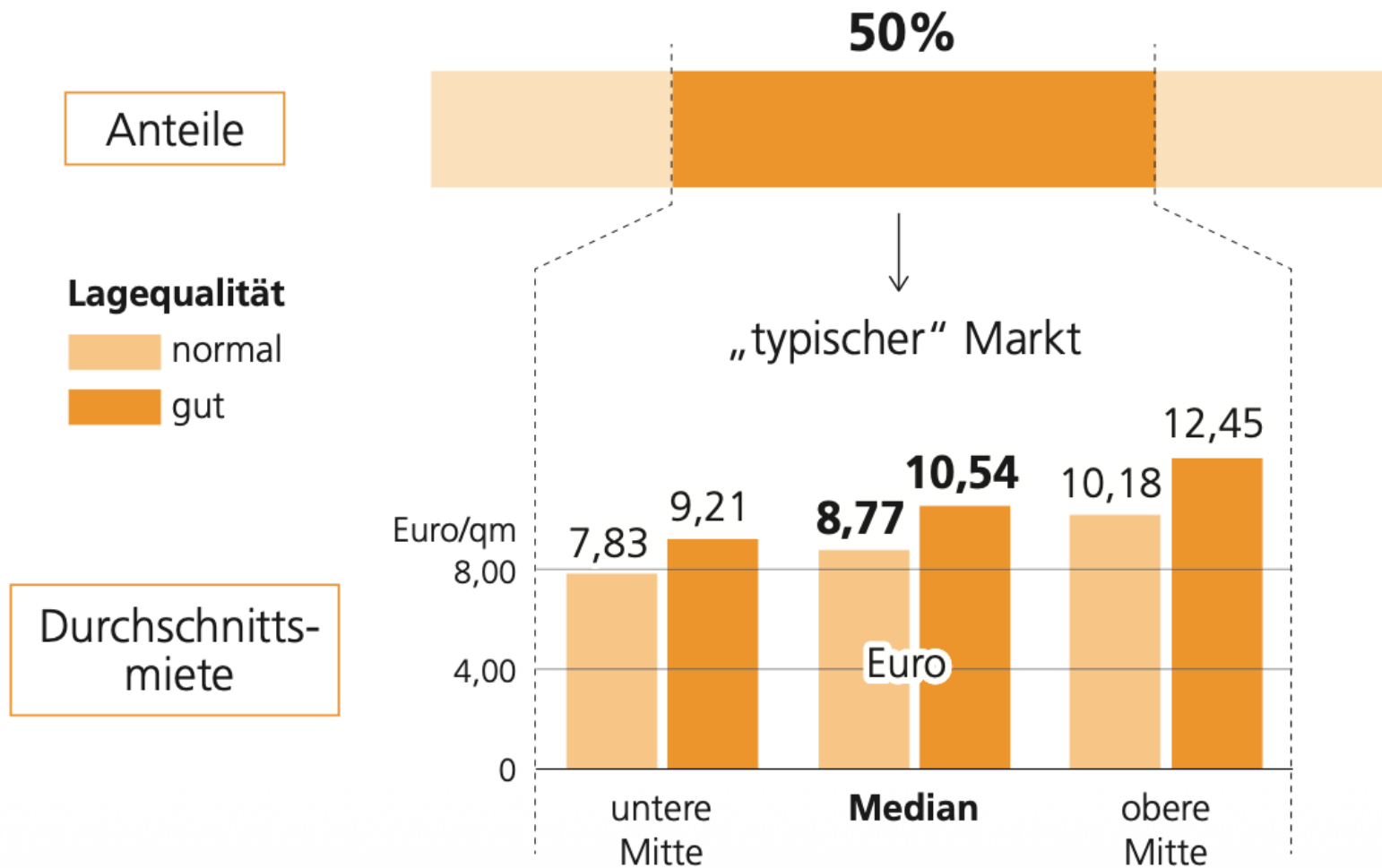
- Die monatliche Nettokaltmiete beträgt **durchschnittlich 9,11 €/m²**
- Die wissenschaftliche Hamburger Mietenstudie 2025 untersuchte **283.000 Mietverträge** – und damit rund **38% aller existierenden** Mietverträge.
- Die Mieten entwickeln sich
 - **jährlich mit +2,23%**
 - deutlich langsamer als die Portalangebote
 - langsamer als die Verbraucherpreise.
 - langsamer als die Instandhaltungskosten
 - langsamer als die Nebenkosten
- **Der Hamburger Mietwohnungsmarkt funktioniert.**

Verteilung und Höhe der Mieten insgesamt

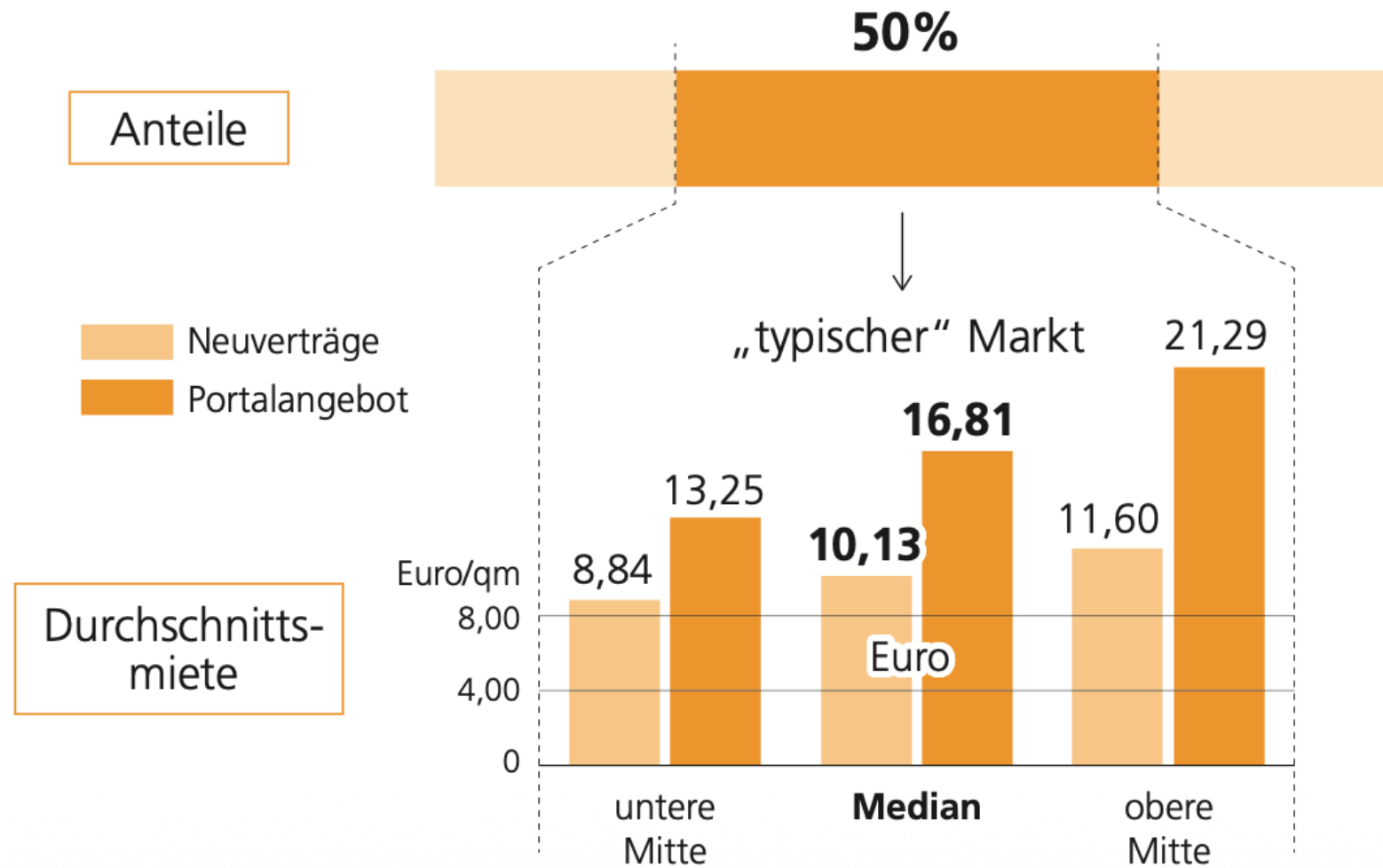
private und genossenschaftliche Vermieter sowie SAGA



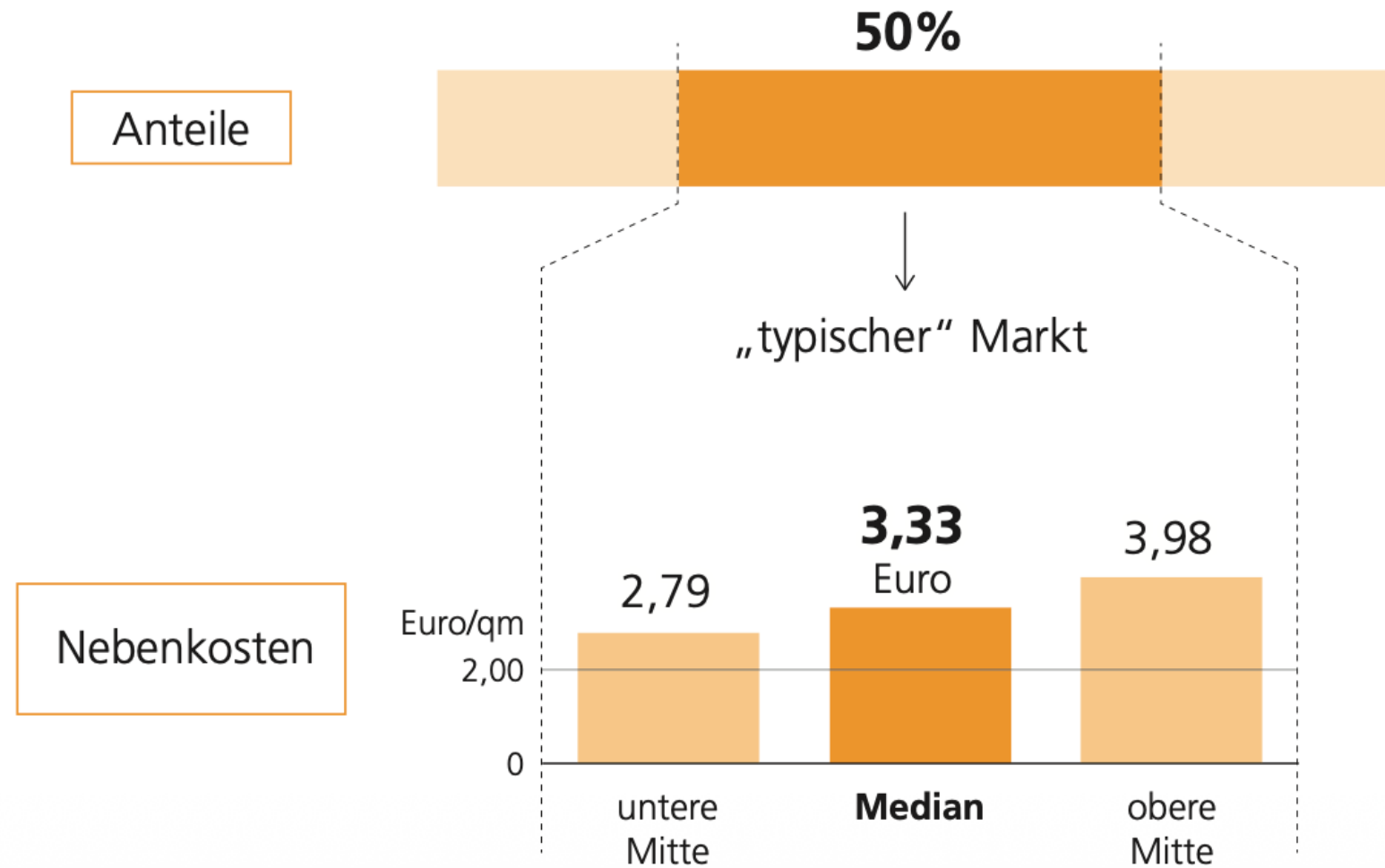
Normale und gute Lagequalität im Vergleich



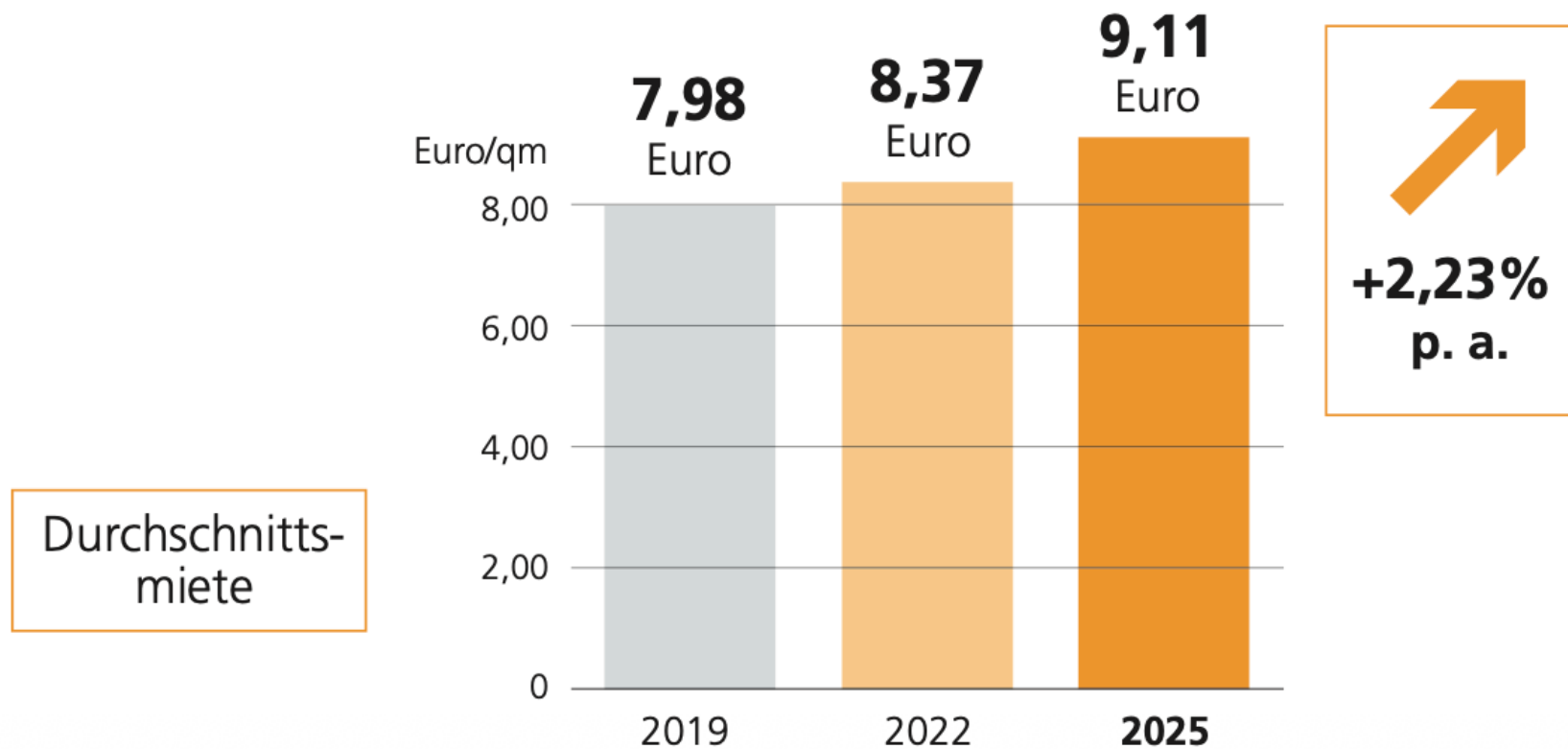
Neuvertragsmieten in Hamburg und Portalangebot



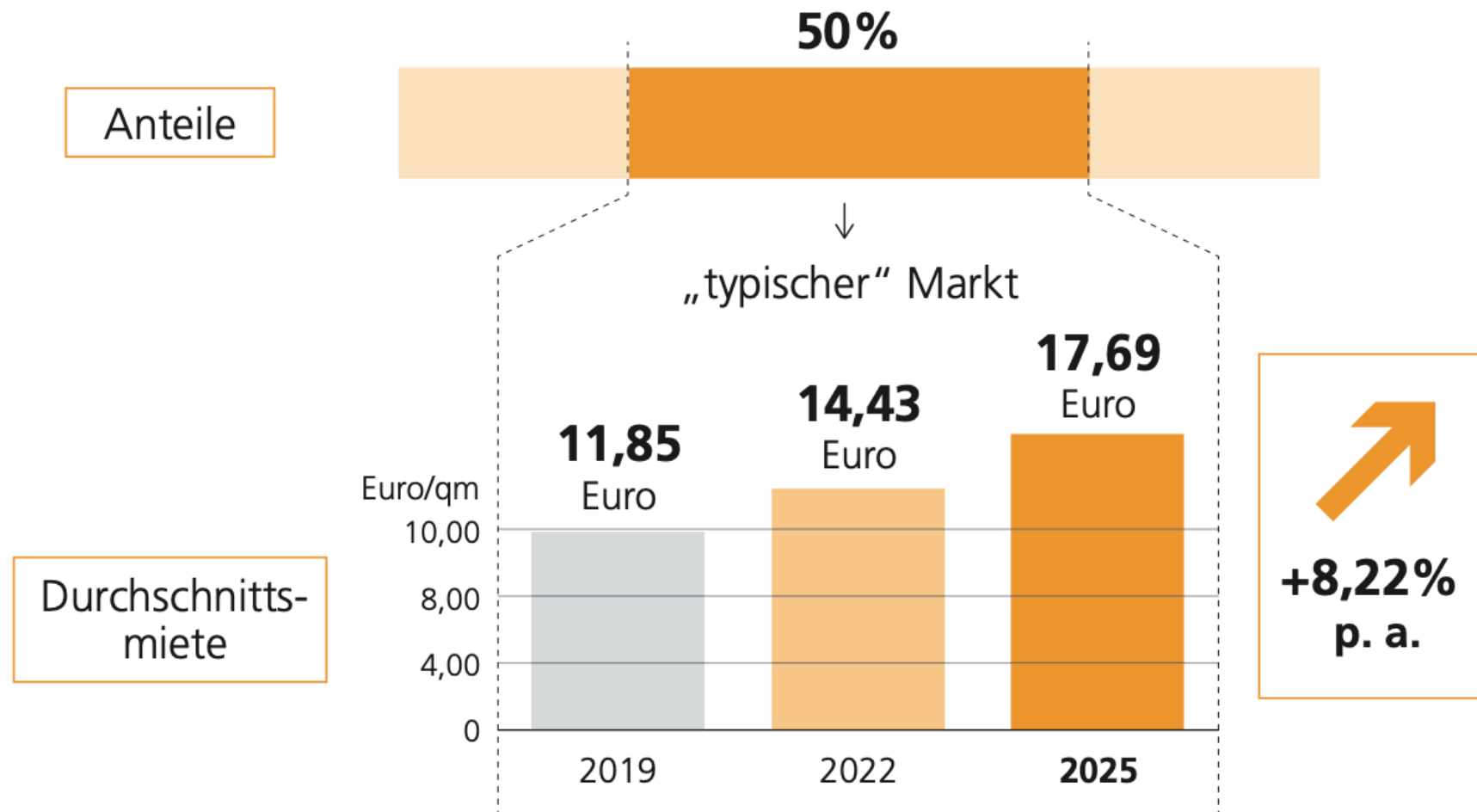
Nebenkosten in Hamburg



Entwicklung der Mieten deutlich unter Inflation



Entwicklung der Portalmieten in Hamburg



Entwicklung von Mieten und Inflation

Index, Basis 2019 = 100

