

# Immobilienwirtschaftliche Studiengänge am CRES

Für  
Berufsein-  
steiger &  
Berufstätige

**Das sagen  
andere über uns...**



**Center for Real Estate Studies**

Steinbeis-Hochschule Berlin (SHB)

CRES Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)

CRES (Center for Real Estate Studies)

info@steinbeis-cres.de • www.steinbeis-cres.de • Tel.: 0761 20755-28



## » Über das CRES

Das CRES mit Sitz in Freiburg ist ein Weiterbildungsinstitut das Studiengänge im Immobilienbereich sowohl für Berufseinsteiger als auch für Berufstätige anbietet. Mit seiner Niederlassung in Freiburg arbeitet es als Steinbeis-Transfer-Institut, die Vergabe der akademischen Grade erfolgt durch die Steinbeis-Hochschule Berlin. Damit sind am CRES die Abschlüsse zum Bachelor und Master sowie die Promotion möglich. Das CRES ist Teil der Steinbeis-Hochschule Berlin und kooperiert mit der DIA (Deutschen Immobilien-Akademie). Dadurch bestehen weitere Kooperationen mit dem IVD (Immobilienverband Deutschland), der DIA Consulting AG, Universität Freiburg, VWA (Verwaltungs- und Wirtschaftsakademie) und dem Steinbeis-Transfer-Institut VWA Business School.

## » Für jeden das richtige Studienmodell

### Bachelor-Studium für Berufseinsteiger

"Management", Profil Immobilienwirtschaft:  
Für alle, die ihr Studium direkt nach dem Abitur oder der Fachhochschulreife beginnen möchten.

### Bachelor-Studium für Berufstätige

"Management", Profil Immobilienwirtschaft:  
Wenn Sie bereits berufstätig sind. Das Studium ist sogar ohne Abitur möglich.

### Master-Studium für Berufstätige

"Management", Profil Real Estate/Immobilienwirtschaft:  
Für alle mit abgeschlossenem Bachelor- oder Diplomabschluss, die sich auf Führungspositionen vorbereiten bzw. in diesen Positionen ihr Know-how erweitern möchten.



### ...mit kontinuierlichem Einsatz im Unternehmen aller Branchen wie z. B.:

- Projektentwicklung, Planung, Steuerung, Bauwesen
- Immobilienvermarktung
- Immobilienverwaltung
- Immobilienfinanzierung
- Management von Immobilienfonds
- Architekturbüros
- und viele mehr...



"Die Immobilienwirtschaft steht vor großen Herausforderungen durch Digitalisierung und die zunehmende Regulierung. Mit verschiedenen Studien zu diesen Themen analysiert das CRES die Märkte und entwickelt Handlungskonzepte für die Branche, die auch die Bachelor- und Master-Studiengänge auf die aktuellen Themen ausrichten."



### Jürgen Michael Schick

Präsident des Immobilienverband IVD  
Inhaber der MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG



### Mehrwerte für (Partner-)Unternehmen:

- Steigern Sie die Wertschöpfung in Ihrem Unternehmen und profitieren Sie durch das erweiterte Fachwissen Ihrer Mitarbeiter.
- Sichern Sie sich Ihren Führungsnachwuchs.
- Duale CRES-Studierende verbringen etwa 75 % ihrer Studienzeit im Unternehmen - ganz ohne den klassischen Dreimonatswechsel!
- Nutzen Sie die Möglichkeit von Kooperationen im Bereich der angewandten Forschung, des Wissens- und Technologietransfers sowie der Fort- und Weiterbildung.
- Die Kooperation mit dem CRES ist für Sie kostenfrei.

"Wir schätzen und nutzen das Studien- und Forschungsangebot des CRES sehr. Mit dem IVD Nord als DIA-Zweigakademie stellen wir sicher, dass auch der immobilienwirtschaftliche Nachwuchs in Norddeutschland von der hohen, branchenweit anerkannten Ausbildungs-Qualität des CRES profitiert."

### Axel-H. Wittlinger

Vorstandsvorsitzender des IVD Nord e.V.





"Das duale Konzept des CRES ist ein wesentlicher Baustein der Ausbildungsinitiative der GBW Gruppe und spiegelt in idealer Weise den Anspruch der Unternehmen an die Qualifikation der zukünftigen Führungskräfte wider."

**Dr. Claus Lehner**

Vorsitzender der Geschäftsführung der GBW Gruppe



## Wussten Sie schon, dass...

- Sie uns auf Facebook, Instagram, XING und Twitter finden?
- wir Sie gerne regelmäßig über aktuelle Studienergebnisse und Forschungsberichte informieren?
- wir kleinen und mittelständischen Partnerunternehmen einen kostenfreien Unternehmenskompetenz-Check anbieten?

"Das CRES bietet uns die Möglichkeit, unsere Immobilienberater fundiert auszubilden und damit die hohe Dienstleistungsorientiertheit verbunden mit der zugehörigen Kompetenz in der Wohnimmobilien-Vermittlung von Engel & Völkers zu festigen!"

**Katja Schmidt**

Geschäftsleitung von Engel & Völkers  
Mannheim und Karlsruhe



"Im Anschluss an meine Ausbildung zur Immobilienkauffrau wollte ich unbedingt noch einen akademischen Titel erlangen. Am CRES habe ich die Möglichkeit gefunden innerhalb von drei Jahren nicht nur den Bachelor zu erreichen, sondern auch die Berufsbezeichnungen Immobilien(fach-)wirtin und Diplom-Immobilienwirtin. Hinzu kommt das optimale Zusammenspiel zwischen Theorie und Praxis, denn neben dem Studium ist es möglich ein nahezu normales Berufsleben zu führen."

Das CRES-Team steht jederzeit zur Unterstützung zur Verfügung und gewährleistet eine einzigartige Betreuung. Diese Kombination macht das CRES zu einer besonderen Hochschule, welche ich jedem empfehlen kann."

**Sophie Christine Reitschmidt, duale Studentin  
bei der IMAXX AG in Frankfurt am Main**

„Nach meinem Abschluss zum Finanzassistenten an der IHK Freiburg, fiel die Wahl einer Weiterbildungsmöglichkeit in Richtung Immobilien nicht schwer. Das CRES setzt die Idee eines dualen Studiums perfekt um. Der Student wird innerhalb von 3 Jahren durch die enge Zusammenarbeit zwischen Partnerunternehmen und dem CRES zielgerichtet auf drei Abschlüsse vorbereitet. Durch hochqualifizierte Dozenten und CRES-Mitarbeiter wird uns Studierenden der steinige Weg zur Kompetenzerweiterung und zum erstklassigen Abschluss immens vereinfacht. Ich freue mich über die einmalige Chance mit besonders engagierten, kompetenten Studienkollegen, dem CRES und einem exzellenten Unternehmen meinen nächsten beruflichen Schritt zu gehen.“

**Florian Hinderhofer, dualer Student  
bei der Postbank Immobilien GmbH**



## Duales Bachelorstudium

- Direkt nach der (Fach-)Hochschulreife
- Der Einstieg ist immer zum 01.08. möglich
- Kontinuierliche Einbindung ins Unternehmen ohne mehrmonatige Abwesenheiten durch kompakte Studienblöcke
- Staatlich anerkannter Abschluss mit 180 ECTS-Punkten
- 1 Studium mit 3 Abschlüssen: Immobilienwirt/in (DIA), Diplom-Immobilienwirt/in (DIA) und Bachelor of Arts
- Unterstützung bei der Suche nach einem Unternehmen
- Ihr Partnerunternehmen und Lebensmittelpunkt kann bundesweit oder sogar im Ausland sein



"Nach meinem Abitur stand ich vor der Frage, ob ich studieren oder eine Ausbildung absolvieren möchte. Ich habe mich sodann für eine Ausbildung als Immobilienkauffrau entschieden. Da ich mich in der Immobilienbranche sehr wohl fühle und mir die tägliche Arbeit viel Spaß bereitet, habe ich nach meiner Ausbildung nach einem berufsintegrierten Bachelorstudiengang gesucht. Das Modell des CRES ist super, um Studium und Beruf miteinander zu verbinden. Zudem deckt es genau meine Interessengebiete ab. Die Präsenzphasen sind immer sehr spannend. Auch in den Selbstlernphasen ist das CRES-Team jederzeit präsent und zuverlässig erreichbar. Das Studium war für mich genau die richtige Entscheidung und ich freue mich auf die nächsten Präsenzzeiten in Freiburg."

**Annika Dondera, RESCHKE-IMMOBILIEN GmbH in Hamburg und Studentin des Bachelor-Studiengangs für Berufstätige**

"Nach meinem Abschluss als Immobilienkaufmann an der IHK befand ich mich auf der Suche nach Weiterbildungsmöglichkeiten. Das Angebot des CRES, auch ohne Abitur einen Bachelorstudiengang neben der Arbeit belegen zu können, hat mich überzeugt. Die Gestaltung, der Aufbau und die Organisation des Studiengangs eignen sich ideal für eine erfolgreiche Fortbildung neben dem Beruf."

Das höchst professionelle Team des CRES schätze ich sehr sowie die Universitätsstadt Freiburg als Studienstandort. Die Stadt bietet alles, was sich ein junger Mensch im Studium wünscht. Ich freue mich auf eine schöne Zeit bei jeder Präsenz im Breisgau."

**Fabian Ruppert, Selbstständiger Immobilienmakler bei Reinhart Immobilien Marketing Würzburg Student des Bachelor-Studiengangs für Berufstätige**



## Bachelor-Studium für Berufstätige

- Studieren neben dem Beruf
- Der Studieneinstieg ist jederzeit möglich
- Flexibler Studienverlauf
- Staatlich anerkannter Abschluss mit 180 ECTS-Punkten
- Der Bachelorabschluss berechtigt zur Aufnahme eines Masterstudiums
- Die Studienzeit beträgt 3 Jahre
- Auch ohne (Fach-)Hochschulreife möglich



"Bereits das Bachelorstudium am CRES entsprach meinen Erwartungen und der erfolgreiche Abschluss förderte meine Entwicklungsperspektiven in der Immobilienwirtschaft."

Der Praxisbezug, die individuelle Studiengestaltung sowie die Qualität der Dozenten waren für mich Hauptgründe, meine akademische Laufbahn am CRES fortzusetzen. Die Inhalte des Masterstudiums bauen ideal auf den Kenntnissen des Bachelorstudiums auf.

Der Erfahrungsaustausch mit den Kommilitonen über z.B. soziale Netzwerke oder regelmäßige Webinare sowie die gute Studiengangsbetreuung erleichtern den Einstieg und die Studienzeit am CRES."

**Jessica Reuter, Baugenossenschaft Neues Heim eG in Stuttgart und Studentin des berufsintegrierten Masterstudiums**

## Berufsintegriertes Masterstudium

- Studieren neben dem Beruf
- Planbare Studienzeiten und flexible Studienabläufe
- Studienbeginn jederzeit möglich
- Individuelle Betreuung durch Tutoren
- Praxisnahe Themen
- Kurze kompakte Block-Präsenzphasen
- Staatlich anerkannter Abschluss
- Der Masterabschluss berechtigt generell zur Aufnahme eines Promotionsstudiums



"Durch die praxisorientierte Ausbildung am CRES schaffe ich eine gute Grundlage für meine weitere berufliche Laufbahn. Der Studiengang ermöglicht es, meinen Job und mein Studium optimal zu verbinden, gleichzeitig Berufserfahrung zu sammeln und mich akademisch weiterzubilden."

Ich genieße den engen Austausch mit den erfahrenen Dozierenden, die uns Kernkompetenzen im Arbeitsalltag vermitteln, die zur Gestaltung zielführender Strategien und Prozesse verhelfen."

**Daniel Sigg, Basler & Hofmann in Zürich Student des berufsintegrierten Masterstudiums**

# In Freiburg zuhause

## Unsere Anschrift:

Steinbeis-Transfer Institut CRES

Eisenbahnstraße 56

79098 Freiburg

- Zentral in der Innenstadt Freiburgs
- Sehr gut mit dem ÖPNV erreichbar



## » Wir sind gerne für Sie da!



### **Prof. Dr. Marco Wölffe**

Wissenschaftlicher Leiter  
Unternehmenskooperation

Dürfen wir Sie zu den Vorteilen als Partnerunternehmen beraten oder möchten Sie mehr über unser Studienangebot wissen? Gerne stehen wir Ihnen mit Rat und Tat zur Verfügung. Weitere Informationen erhalten Sie zudem rund um die Uhr unter: **[www.steinbeis-cres.de](http://www.steinbeis-cres.de)**



### **Marco Kroll**

Betriebswirt (VWA)  
Unternehmenskooperation

Erreichen können Sie uns

- per Telefon: 0761 20755-28
- per E-Mail: [info@steinbeis-cres.de](mailto:info@steinbeis-cres.de)



### **Stephanie Zwick, MBA**

Studienbetreuung und  
Assistenz der wissenschaftlichen Leitung



## » Unsere Partnerunternehmen (Auszug):

Auer & Brachat Immobilien GmbH, Baugenossenschaft Familienheim Bodensee eG, Engel & Völkers (z. B. Freiburg, Friedrichshafen, Karlsruhe, Konstanz, Lindau, Mannheim), Christian Müller Immobilien, Dirk Schemmer Immobilien, Evangelisches Siedlungswerk in Bayern Bau- und Siedlungsgesellschaft mbH, Freiburger Stadtbau GmbH, GBW Gruppe München, Groh Möller Partnerschaft München, Hammer AG München, IMAXX - Gesellschaft für Immobilien-Marketing mbH, JKT Immobilien GmbH, Johannes Ganz GmbH, MICHAEL SCHICK IMMOBILIEN GmbH & Co. KG, Postbank Immobilien Freiburg, rbs Immobilien GmbH Lahr, Rebholz Immobiliengruppe, REMAX Berlin, Stöben Wittlinger GmbH, STRENGER Gruppe, Unmüssig Bauträgergesellschaft Baden mbH Freiburg, Vales Immobilien Freiburg, Volksbank Baden-Baden Rastatt eG, Volksbank Immobilien eG Waldshut-Tiengen, vzw-immo.